

YA ESTÁ ALQUILADO AL 100% CON ONCE EMPRESAS

# ProLogis inaugura las instalaciones de ProLogis Park Alcalá

El proveedor de instalaciones y servicios para la distribución, ProLogis, ha inaugurado el parque logístico ProLogis Park Alcalá, que se encuentra situado a 22 kilómetros al este de Madrid, en el Polígono Industrial de la Garena y que cuenta con más de 112.000 metros cuadrados. Sus promotores se encuentran satisfechos porque ya está alquilado en su totalidad.



Un momento del acto inaugural con la participación, entre otros, de John Derweduwe (Derecha).



El nuevo parque logístico ya está alquilado al 100%, con un total de once empresas presentes en él.

## Detalle de superficies en metros cuadrados

	Edificio 1	Edificio 2	Edificio 3	Edificio 4	Edificio 5
Almacén	9.105	22.252	22.252	33.204	17.812
Oficinas planta baja	773	407	407	411	411
Oficinas entreplanta		407	407	258	258
Oficinas primera planta	773	712	712	2.384	1790
<b>TOTAL</b>	<b>10.651</b>	<b>23.778</b>	<b>23.778</b>	<b>36.257</b>	<b>20.271</b>

## Características técnicas

- Naves de estructura de hormigón y paneles prefabricados.
- Suelo de hormigón con resistencia de 5 Tn por m<sup>2</sup>.
- Altura libre interior de 10 metros.
- Muelles de carga y descarga completamente equipados.
- Techos de aislamiento térmico y 5% de luz natural.
- Sistemas de detección anti-incendio y sistema "sprinkler ESFR".
- Radios de giro para camiones de 36 metros.
- Aparcamientos para camiones y turismos.
- Oficinas a acondicionar según las necesidades de los clientes.

En el momento de la inauguración el parque logístico que ha inaugurado ProLogis en Park Alcalá ya está alquilado al 100% con once empresas, entre las que destacan CAT, Mahle Sistemas de Filtración, Nippon Express, Abbott Laboratories, Tyco Healthcare, CTC o Legrand Española.

Al acto de la inauguración asistieron John Derweduwe, administrador de ProLogis Spain; Svein Grestad, presidente y director general para España y Portugal del Grupo CAT; Francisco Latorre, director de Logística Cargo de CAT; Eduardo Larraz, consejero delegado de Arpegia y Bartolomé González, alcalde de Alcalá de Henares, entre otros.

John Derweduwe se mostró muy satisfecho con el hecho de que "en la inauguración, que se ha adelantado ya que no estaba prevista hasta finales de año, no sólo está alquilado el Parque al cien por cien, sino que si hubiésemos podido disponer de más terreno, habríamos contado con más empresas". Derweduwe manifestó también que además de los parques que ya están construyendo en Barcelona y Madrid, pronto comenzarán a construir en Valencia y se interesó por Málaga como punto estratégico. ■